



# AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL TECOMAN, COL.

Dir. General de Desarrollo Urbano y Obras Publicas

Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología

## LICENCIA DE CONSTRUCCION

FOLIO

2024 / 001965

FECHA DE REGISTRO

02/OCT/2024

**ESPINOZA MENDOZA SUSANA**

RECIBO DE PAGO

01-061180

FECHA DE PAGO

02/oct/2024

IMPORTE

\$619.64

**P R E S E N T E**

“La presente licencia de construcción constituye una VERSIÓN PÚBLICA de su original, se testaron los siguientes datos: 1.Domicilio del solicitante. 2.- Clave catastral del predio 3.-Superficies de construcción. Elaborada conforme a los dispuesto en los artículos 11, 26 fracción IV, 106, 122, 123, 124 y demás relativos de la Ley de Transparencia y Acceso a la información Pública del Estado de Colima”

En atención a su solicitud de Licencia de Construcción, me permito comunicarle lo siguiente:

### DATOS DE LA SOLICITUD

**Folio**

1965

**Fecha de Solicitud**

02/octubre/2024

**Clave Catastral**



**Acredita Propiedad con:**

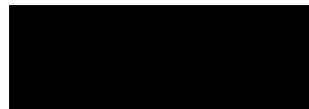
COPIA DE ESCRITURAS PREDIAL E INE

**Ubicación del Predio**

PIPILA 470  
28150, CENTRO  
TECOMAN, TECOMAN

**Datos del Propietario**

ESPINOZA MENDOZA SUSANA



Conforme a los planos y/o croquis presentados, se c que, sujetándose a la Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Colima, el Reglamento de Construcción para el Municipio de Tecomán, y demás leyes y reglamentos vigentes que competen a la materia, se efectuen los siguientes trabajos:

### DATOS DE LA LICENCIA DE CONSTRUCCION

**Uso Actual**

CASA HABITACION

**Vigencia del Permiso**

Del 02/octubre/2024 al 02/abril/2025

**Director Responsable de Obra:** NO APLICA

**Registro No.** 00

**Tipo(s) de Obra(s)**

**Uso(s) Especifico(s) Solicitado(s)**

**Nivel Medidas / Superficie**

ALBERCAS

CONSTRUCCION DE ALBERCAS

P.B.



**Descripción de la Obra**

ALBERC



Este permiso tiene vigencia durante el periodo señalado anteriormente, deberá permanecer en un lugar visible dentro de la obra y en caso de no haber terminado la obra deberá refrendarse en un máximo de seis meses a partir de la fecha de expiración.

Asimismo los predios, lotes y edificaciones construidos en esta zona estarán sujetos al cumplimiento de los siguientes lineamientos, de conformidad con el Reglamento de Zonificación del Estado de Colima;

**Programa:** 1 - PROG. DE DESAR. URBANO DEL CENTRO DE P. DE TECOMAN

**Densidad:** CC-2 - COMERCIAL Y DE SERVICIOS CENTRAL INTENSIDAD MEDIA

**Lineamiento**

**Especificaciones**

SUPERFICIE MINIMA DEL LOTE

250 METROS CUADRADOS

FRENTE MINIMO DEL LOTE

15 METROS LINEALES

COEFICIENTE DE OCUPACION DEL SUELO

NO MAYOR DE 0.7, LA SUPERFICIE EDIFICABLE NO DEBERA OCUPAR MAS DEL 70% DE LA SUPERFICIE TOTAL DEL LOTE

**¡ GRACIAS POR SER UN CIUDADANO CUMPLIDO !**